

2 категория

ДОГОВОР

498 - 1202.21

о подключении (технологическом присоединении) объектов
капитального строительства к сети газораспределения

г. Санкт-Петербург

«06» июня 2014г.

АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», в дальнейшем именуемое исполнителем, в лице заместителя генерального директора по капитальному строительству и инвестициям Кипуровой Натальи Викторовны, действующего на основании доверенности от 09.04.2019 г. №58-04 с одной стороны, и

ИП Коршун Сергей Георгиевич, именуемый в дальнейшем заявителем, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет настоящего договора

1. По настоящему договору исполнитель принимает на себя обязательства по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом (39 квартир) (далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю (основному абоненту) на праве собственности или ином законном основании, с учетом максимальной нагрузки (43,8 м³/час) газоиспользующего оборудования.

Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, город Коммунар, улица Куралева, участок 13 (47:24:0102002:907), принадлежащего заявителю на праве собственности в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).

2. Термины и определения, используемые в настоящем договоре, соответствуют Правилам подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утв. постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 (далее - Правил подключения)

3. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

4. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Под точкой подключения (технологического присоединения) в настоящем договоре понимается место соединения сети газораспределения исполнителя с сетью газопотребления объекта капитального строительства.

II. Обязанности и права сторон

6. Исполнитель обязан:

6.1. Разработать проектную документацию на создание (реконструкцию) сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (проект газоснабжения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (при необходимости создания сети газораспределения) в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. В течение 5 рабочих дней после окончания разработки проектной документации, но не позднее дня окончания срока, равного двум третьим срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленных в настоящем договоре, направить информацию о расположении точки подключения (технологического присоединения) заявителю

6.3. Осуществить действия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точки (точек) подключения, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного п. 4 настоящего договора.

6.4. Осуществлять мониторинг выполнения заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 14 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности

АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

1. Акционерное общество «Газпром газораспределение Ленинградская область».
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)
2. Индивидуальный предприниматель Коршун Сергей Георгиевич
(полное наименование заявителя – фамилия, имя, отчество)
3. Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом
(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый): Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, муниципальное образование город Коммунар, город
Коммунар, улица Куралева, участок 13 (кадастровый номер земельного участка
47:24:0102002:907)
(местонахождение объекта капитального строительства)
4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 43,8 куб. метров;
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,005 МПа;
фактическое (расчетное): 0,002 МПа.
Пределы изменения давления газа в присоединяемом газопроводе:
0,002-0,0015 МПа.
6. Информация о газопроводе в точке подключения: подземный стальной
газопровод низкого давления Ø133 мм, расположенный по адресу: г. Коммунар,
пер. Рабочий в районе д. 4
(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

Информация о расположении точки подключения на границе земельного участка будет направлена Исполнителем в течение 5 рабочих дней после окончания разработки проектной документации на газопровод до границы земельного участка Заявителя.

Природный газ в существующую сеть газораспределения, к которой планируется осуществить подключение, транспортируется от ГРС «Фёдоровский» (№1 г. Коммунар, Пушкин)».

7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 730 дней.

8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством РФ:

Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Технических регламентов №384 «О безопасности зданий и сооружений», №870 «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», СП 62.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 "Газораспределительные системы"», СП 60.13330.2012 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование

воздуха" и иными нормативно - техническими документами в области проектирования и строительства сетей газораспределения, газопотребления.

9. Другие условия подключения:

9.1. Исполнитель осуществляет:

9.1.1. Проведение экспертизы проектной документации, выполненной на сеть газораспределения до границ участка Заявителя, в случае предусмотренном действующим законодательством;

9.1.2. Строительство сети газораспределения до границы участка Заявителя в соответствии с требованиями проектной документации и действующего законодательства;

9.1.3. Направление представителя для осуществления мониторинга выполнения Заявителем технических условий, включая освидетельствование скрытых работ и испытания на герметичность, построенных Заявителем газопроводов, при получении уведомления от Заявителя не менее чем за пять рабочих дней.

9.2. Заявитель осуществляет:

9.2.1. Предоставление проектной документации на согласование Исполнителю в печатном виде в одном экземпляре, а также на электронном носителе в формате dwg.;

9.2.2. Проведение экспертизы проектной документации, в случае предусмотренном законодательством;

9.2.3. Строительство сети газопотребления в соответствии с проектной документацией и требованиями действующего законодательства, силами специализированной организаций, имеющей право выполнения соответствующих работ. При строительстве обеспечить применение сертифицированных материалов и оборудования, а также наличие паспортов изготовителя;

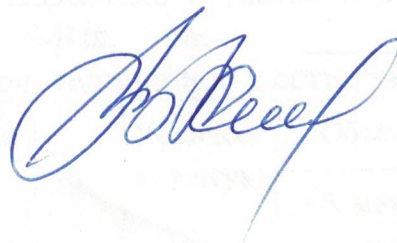
9.2.4. Уведомление Исполнителя, не менее чем за пять рабочих дней, о готовности обеспечить доступ на объект для осуществления мониторинга выполнения технических условий (освидетельствование скрытых работ и проведение испытаний сети газопотребления на герметичность).

9.2.5. Устройство системы вентиляции и дымоудаления в помещениях с устанавливаемым газоиспользующим оборудованием в соответствии с требованиями СП 60.13330.2012 «СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"».

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа.

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 г. со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

**Заместитель генерального
директора-главный инженер**



Степанеев В. В.

Исп. Малыхина О. В.
тел. (812) 405-40-04

